rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Faire offre à partir de € 369.000

Rue de Tubize 28, 1440 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m²
Surf. terasse.: 65m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

DESCRIPTION

A proximité immédiate du centre de Braine-le-Château et de toutes les commodités urbaines qu'offre la commune, nous vous proposons ce très beau rez-de-chaussée de 120m² habitables avec terrasse de 65m² dans un immeuble de 2012 avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée avec wc, d'un séjour très lumineux avec une cuisine ouverte équipée, d'une buanderie, d'un débarra, d'un hall de nuit qui dessert deux chambres avec placards intègres (+/- 13m² et 16m²), une salle de bains et l'accès à une très belle terrasse offrant une magnifique vue sur les champs.

L'appartement dispose d'un grand box de garage 2 voitures, d'une cave et d'un grand jardin commun avec toute la copropriété.

Chaudière individuelle à condensation, châssis PVC DV, électricité CONFORME jusqu'en 2036.

Excellent PEB "B" ! Charges +/- 235€ par mois (entretien, syndic, ascenseurs,...)

Ses atouts: le grand box de garage, son agréable terrasse pour passer des moments conviviaux en famille ou entre amis, son atmosphère chaleureuse et accueillante et sa localisation qui vous garantit un accès aisé aux différents axes routiers et auto-routiers, facilitant vos déplacements quotidiens.

*** FOAPD 399.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires ***.

Une visite ? Contactez-nous.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 369.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²
Année de construction: 2012
État: Bon état
Étages: 3
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 158
PEB classe: B

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 55,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain 1: 5,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 65,00 m²

PEB emissions CO2: 29
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui
Parking voitures: 2
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 2