



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Rue Cardinal Mercier 15 B1, 1460 Ittre

€ 290.000

Ref. 5912219



Appartement non de charme
Nos plans sont donnés à titre d'information et ne sont pas contractuels.



Appartement non de charme
Nos plans sont donnés à titre d'information et ne sont pas contractuels.

Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 100m²

PEB/EPB: 141kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION...COMPROMIS EN COURS *** C'est dans une petite copropriété de 2011, composée de 5 appartements avec ascenseur, qu'IVA vous propose ce très beau rez-de-chaussée de 100m² (selon PEB) avec jardin (jouissance exclusive).

Il se compose d'une entrée avec vestiaire et WC visiteurs, d'un agréable séjour avec vue sur les jardins, d'une cuisine ouverte équipée, d'un hall de nuit, de deux chambres (+/- 12 m² chacune) et d'une salle-de-bains.

Une grande cave de 9m², deux emplacements de parking (intérieur et extérieur) viennent compléter les prestations de l'appartement.

Chaudière individuelle GAZ à condensation. Charges communes 220€/mois + fonds de réserve 65€/mois. Excellent PEB "B".

SES ATOUTS : situé à proximité immédiate du centre de Virginal tout en étant au calme de la campagne, vous pourrez profiter en toute saison du jardin et des deux terrasses orientées SUD et OUEST. L'appartement offre à ses occupants un espace de vie confortable et chaleureux.

*** Prix demandé : 290.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire ***.

Pour une visite contactez Inès.

FINANCES

Prix: € 290.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 767,00

Charges commune: € 275,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Année de construction: 2011

État: Bon état

Zone principale: 99 m²

Orientation d' façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 141

PEB code: 20231201006676

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

Orientation du jardin: Nord ouest

Orientation terrasse: Ouest

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. semi-équipée

Hall de nuit: 1,75 m²

Chambre 1: 12,50 m²

Chambre 2: 11,50 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Parking voitures: 2

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1