



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Boulevard Georges Deryck 37 B04, 1480 Tubize

**Faire offre à partir de € 219.000**

**Ref. 6777986**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 89m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 336kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Situé dans le centre de Tubize, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 22 appartements, construite en 2007, proche de toutes les commodités, IVA Immobilière vous propose ce superbe appartement de 89 m<sup>2</sup> (selon PEB).

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau séjour de 28 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, de deux chambres de 12,50 et 9,50 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC séparé et d'une buanderie.

Une terrasse de 6 m<sup>2</sup>. PEB "D", chauffage électrique, châssis DV, électricité conforme.

Ses atouts : appartement récent avec très peu de charges communes (85€/mois). Coup de coeur assuré !

Vous n'avez qu'à déposer vos bagages, décorez en fonction de vos différentes inspirations et profitez de belles journées ensoleillées sur la terrasse.

\*\*\*FAIRE OFFRE À PARTIR DE 219.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire.\*\*\*

Envie de visiter ce bien, ne tardez pas, contactez-nous au 02 850 03 63

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 219.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.084,00

Charges commune: € 85,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 89,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2007

État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 336

PEB score total: 29717 kWh/an

PEB code: 20250502007742

PEB classe: D

PEB émissions CO2: 87

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 9,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Conformité as-built: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

Type de chauffage: Accumulateurs électriques  
Chauffage: Individuel

## **PARKING**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non