



rue de Nivelles 1, 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

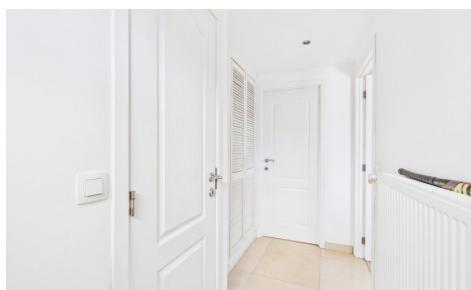
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Rue des Frères Vanbellinghen 19, 1480 Tubize

€ 319.000

Ref. 7109391



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 134m²

PEB/EPB: 200kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 330m²

Disponibilité: à l'acte

Surf. terrasse.: 25m²

Quartier: calme

DESCRIPTION

Au cœur d'un écrin de verdure, accessible par un sentier non carrossable et non loin du centre de Tubize, nous vous proposons cette ravissante maison entièrement rénovée avec goûts en 2010.

D'une superficie habitable totale de +/- 134 m² (selon PEB), elle se compose d'une entrée avec WC, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une véranda et d'une buanderie.

A l'étage, vous y trouverez 2 grandes chambres de 17 et 18 m² et une salle de douches.

A l'extérieur, une grande terrasse avec une vue plongeante sur le jardin de 3 ares 30. Un grenier de rangement vient complété les prestations de la maison. Ses atouts: situé au calme avec vue dégagée sur les champs et à proximité de toutes les commodités.

Cette maison est faite pour vous !! Parking non compris dans la vente mais possibilité de louer un emplacement de parking situé à 10 mètres de la maison (400€/ par an).

Châssis DV PVC, chaudière gaz condensation, poêle à pellet, électricité CONFORME, PEB "C"

*** PRIX 319.000 EUR SAUF OFFRE SUPERIEUR *** Plus d'infos ? Contactez-nous au 02 850 03 63

FINANCES

Prix: € 319.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 134,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 200

PEB score total: 26758 kWh/an

PEB code: 20250721002695

PEB classe: C

PEB émissions CO₂: 40

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 330,00 m²

Jardin: Oui (180,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 18,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 25,00 m²

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings intérieur: Non