



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - STUDIO

Chaussée de Wavre 1468, 1160 Auderghem

Faire offre à partir de € 140.000

Ref. 5882896



Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 35m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 260kwh/m²/j

DESCRIPTION

Au coeur de la résidence services "Belle époque", complexe de 98 chambres en seigneurie, IVA vous propose ce studio de 35m2. Situé au 3ème étage, il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, d'un coin à dormir et d'une salle de bains. La résidence offre différents services tels que des soins personnalisés, un planning d'activités variées, un service de restauration, service de nettoyage ... Excellent investissement, +/- 5% de rendement (varie selon le taux d'occupation), loyer garanti, gestion locative par la résidence. Chauffage électrique avec accumulateurs, ballon d'eau chaude, PEB F, électricité non-conforme. Droit d'emphytéose annuel : +/- 1200€. Idéal pour un investissement. Pour plus d'informations contactez nous.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 140.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 976,00

Charges commune: € 65,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 35,00 m²

Année de construction: 2012

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 4

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 260

PEB code: 20240227

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0