



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

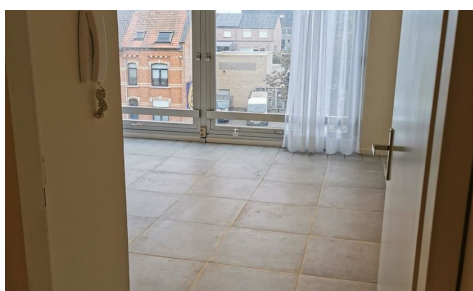
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - STUDIO

chaussée de Mons 501, 1500 Hal

€ 50.000

Ref. 4227918



Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 36m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 337kwh/m²/j

DESCRIPTION

STUDIO EN INFRACTION URBANISTIQUE NON REGULARISABLE

Studio très lumineux de 36 m2 situé au 2 étage d'une petite copropriété de 1997 avec ascenseur sur la chaussée de Mons (en face de Eldi).

Ce studio est composé d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un grand séjour avec cuisine , d'une salle de douches et d'un wc séparé. Châssis aluminum simple vitrage, ascenseur CONFORME, électricité non conforme, chaudière collective (gaz)...certificat PEB "D".

*** FOAPD 50.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU VENDEUR ***

Emplacements de parking communs devant l'immeuble (non privatifs).

FINANCES

Prix: € 50.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 493,00

Revenu cadastral indexé: € 881,00

Précompte immobilier: € 436,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 36,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1997

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 2

Zone principale: 36 m²

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 337 kWh/m²/an

PEB code: 20191119-0002220026-RES-1

PEB classe: D

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, semi-équipée

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Parkings extérieur: Non