rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - STUDIO

€ 125.000

Avenue Henri Liebrecht 74, 1090

Ref.









Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 29m²
Surf. terasse.: 5m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 173kwh/m²/j

DESCRIPTION

DIELEGHEM - STUDIO - AVIS AUX INVESTISSEURS

FINANCES

Prix: € 125.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 651,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 29,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1971
État: Bon état
Étage: 4
Étages: 7

CONFORT

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 173
PEB code: 202403190000673642015
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 34
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Collectif

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 3,70 m², kitchenette
Salle de bain 1: 3,60 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable