rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - STUDIO

€ 109.000

Avenue de l'Exposition 410, 1090

Ref.









Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 21m²
Surf. terasse.: 4m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 773kwh/m²/j

DESCRIPTION

DIELEGHEM - STUDIO - AVIS AUX INVESTISSEURS

FINANCES

Prix: € 109.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 567,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 21,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1973
État: À rafraîchir
Étage: 10
Étages: 14

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 773
PEB code: 20260909-TEST
PEB classe: G
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,00 m²
Cuisine: 2,50 m², kitchenette
Bureau: Non
Salle de bain 1: 2,36 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 4,00 m²
Balcon: Oui
Buanderie: Non
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0