



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

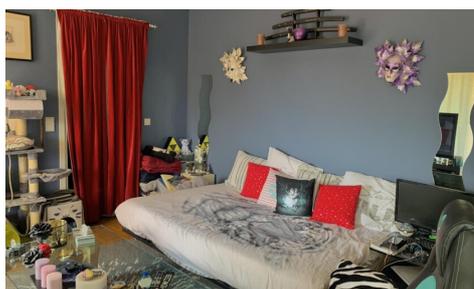
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - STUDIO

Rue Steenvelt 26 B23, 1180 Uccle

Faire offre à partir de € 199.000

Ref. 6075104



Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 40m²

Surf. terrasse.: 30m²

Quartier: central

PEB/EPB: 382kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéal pour jeune couple ou investisseur : très beau studio penthouse (à rafraîchir) faisant partie du "Domaine Steenvelt" à proximité de toutes les commodités urbaines d'Uccle et du Lycée Français.

Ce studio constitue une opportunité d'investissement immobilier de premier choix. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un séjour très lumineux de 25m² donnant sur une spacieuse terrasse de 30m² orientée EST, d'une petite cuisine fonctionnelle, d'un coin dressing, d'une salle de bains et d'une cave.

Laissez-vous inspirer par nos simulations 3D. Après quelques adaptations et rafraîchissements, vous pourrez en extraire tout son potentiel.

Les atouts majeurs de ce studio sont l'environnement, ses grandes baies vitrées et sa très grande terrasse avec vue dégagée qui offrent une agréable atmosphère ouverte et une extension de l'espace de vie. Que vous envisagiez un investissement ou l'acquisition de votre premier logement, ce studio au dernier étage privatif d'un immeuble sécurisé répondra à tous vos critères.

De plus, le domaine dispose d'une plaine de jeux accessible gratuitement, d'un terrain de pétanque, ainsi que d'un terrain de tennis mis à disposition moyennant un abonnement à l'année de 60€.

Ascenseur, chaudière collective (gaz), électricité non conforme, certificat PEB "G". Provision de charges par mois 100€ pour les communs et provision 75€ pour chauffage et eau.

Parking extérieur disponible avec jouissance privative et exclusive.

**** FOAPD 199.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU VENDEUR ****

Pas de droits d'enregistrement sur les premiers 200.000 EUR pour les primos acquéreurs.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 199.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 882,00

Précompte immobilier: € 895,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 40,00 m²

Année de construction: 1976

État: Bon état

Étage: 5

Étages: 5

Zone principale: 70 m²

Largeur façade: 12,00 m

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse: Est

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 5,00 m²

Hall de nuit: 2,50 m²

Salle de bain 1: 3,50 m²

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 382

PEB code: 20210629000591649017

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 30,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non