rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - STUDIO

Faire offre à partir de € 199.000

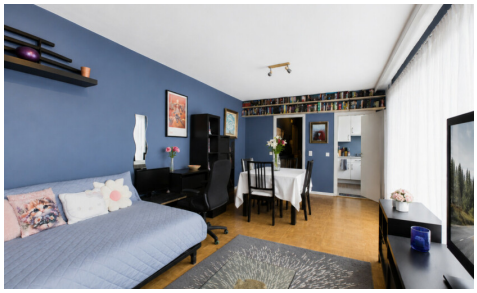
Rue Steenvelt 26 B23, 1180

Ref.









Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 40m²
Surf. terasse.: 30m²
Quartier: central

PEB/EPB: 198kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéal pour jeune couple ou investisseur : très beau studio penthouse (à rafraîchir) faisant partie du "Domaine Steenvelt" à proximité de toutes les commodités urbaines d'Uccle et du Lycée Français.

Ce studio constitue une opportunité d'investissement immobilier de premier choix. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un séjour très lumineux de 25m2 donnant sur une spacieuse terrasse de 30m2 orientée EST, d'une petite cuisine fonctionnelle, d'un coin dressing, d'une salle de bains et d'une cave.

Laissez-vous inspirer par nos simulations 3D. Après quelques adaptations et rafraîchissements, vous pourrez en extraire tout son potentiel.

Les atouts majeurs de ce studio sont l'environnement, ses grandes baies vitrées et sa très grande terrasse avec vue dégagée qui offrent une agréable atmosphère ouverte et une extension de l'espace de vie. Que vous envisagiez un investissement ou l'acquisition de votre premier logement, ce studio au dernier étage privatif d'un immeuble sécurisé répondra à tous vos critères.

De plus, le domaine dispose d'une plaine de jeux accessible gratuitement, d'un terrain de pétanque, ainsi que d'un terrain de tennis mis à disposition moyennant un abonnement à l'année de 60€.

Ascenseur, chaudière collective (gaz), électricité non conforme, certificat PEB "G". Provision de charges par mois 100€ pour les communs et provision 75€ pour chauffage et eau.

Parking extérieur disponible avec jouissance privative et exclusive.

**** FOAPD 199.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU VENDEUR ****

Pas de droits d'enregistrement sur les premiers 200.000 EUR pour les primos acquéreurs.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 199.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 882,00
Précompte immobilier: € 895,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 40,00 m²
Année de construction: 1976
État: Bon état
Étage: 5
Étages: 5
Zone principale: 47 m²
Largeur façade: 12,00 m
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse: Est
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 5,00 m², semi-équipée
Bureau: Non
Hall de nuit: 2,50 m²
Salle de bain 1: 3,50 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 198
PEB code: 20261009-0000768826-01-1
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 39
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Toilettes: 1
Terrasse: 30,00 m²
Buanderie: Non
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non