rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Faire offre à partir de € 299.000

Biezeweide 5, 1650 Beersel

Ref.









Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 822m²

Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

IVA vous propose ce magnifique terrain à bâtir de 8 ares 22 centiares, d'une largeur à rue de 19 mètres et d'une profondeur d'environ 46 mètres, bénéficiant d'une orientation SUD-EST, situé à Beersel.
Implanté dans le quartier résidentiel prisé et paisible de Dachelenberg, à quelques minutes d'Uccle et de Linkebeek, ce terrain offre un cadre de vie agréable et verdoyant. Il bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau, électricité, gaz et égouts.

Le terrain fait partie d'un lotissement et permet la construction d'une villa unifamiliale 4 façades avec toiture inclinée, sous réserve de l'obtention des autorisations urbanistiques nécessaires.

L'emprise au sol théorique autorisée est d'environ 130 m², offrant la possibilité de réaliser une habitation spacieuse. Grâce à sa belle largeur à rue d'environ 19 mètres et aux reculs latéraux de 3 mètres, ce terrain se prête parfaitement à la construction d'une villa individuelle.

Une opportunité rare dans un environnement résidentiel de qualité, à proximité des écoles, commerces, transports en commun, de la gare de Beersel et des principaux axes de communication.

Libre de constructeur. Les prescriptions du lotissement sont disponibles sur demande et les renseignements urbanistiques peuvent être consultés auprès du service Urbanisme de la commune de Beersel.

Faire offre à partir de 299.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Pour plus d'informations, contactez IVA Immobilière au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3,00

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 822,00 m²
Profondeur terrain: 42,00 m
Orientation du jardin: Sud est

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
P-score: A
Servitude: Non