



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

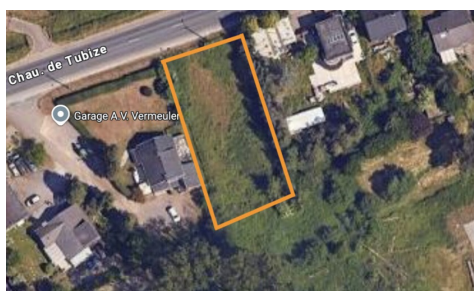
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Faire offre à partir de € 399.000

Chaussée de Tubize 469, 1420 Braine-l'Alleud

Ref. 7118341



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 939m<sup>2</sup>

Quartier: industriel

## DESCRIPTION

Sur la Chaussée de Tubize, IVA vous propose ce terrain de 9ares39 avec permis octroyé pour un projet immobilier comprenant un atelier/garage et un logement.

Son emplacement idéal offre une grande visibilité et un accès aisé.

Le projet prévoit également plusieurs emplacements de parking, une entrée séparée et un jardin pour le logement.

D'autres projets immobilier pourraient également être réalisés sur ce terrain.

OPPORTUNITE UNIQUE POUR UN COMMERCANT OU UN ENTREPRENEUR.

\*\*\* FAIRE OFFRE À PARTIR DE 399.000 EUR SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIÉTAIRE \*\*\*.

Permis consultable en agence ou sur demande.

Pour plus de renseignements, contactez nous.

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 399.000,00

Disponible: à l'acte

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Industriel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 939,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 45,00 m

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Servitude: Non