



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Rue de la Libération / , 1440 Braine-le-Château

€ 199.000

Ref. 6505835



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 578m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Au coeur de Braine-le-Château, IVA vous propose ce terrain de 5ares78 avec CU2 octroyé pour un projet immobilier comprenant un commerce, un grand appartement 3 chambres et un bureau indépendant.

Son emplacement idéal offre une grande visibilité et un accès aisé. Le projet prévoit également plusieurs emplacements de parking, des caves et un jardin pour le logement. D'autres projets immobilier pourraient également être réalisés sur ce terrain.

OPPORTUNITE UNIQUE POUR UN COMMERCANT OU UN ENTREPRENEUR.

*** FOAPD 199.000€ *** sous réserve d'acceptation des propriétaires.

CU2 consultable en agence ou sur demande.

FINANCES

Prix: € 199.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

État: Neuf

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 578,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable