



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Sentier Haut-Tienne 59, 1440 Braine-le-Château

€ 229.000

Ref. 6888710



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1196m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

## **DESCRIPTION**

IVA vous propose un terrain plat de +/- 11ares96 (largeur à rue +/- 25 m et +/- 45 m de profondeur) idéalement orienté SUD.

Nichés dans un cadre résidentiel verdoyant et prisé, à quelques minutes du centre de Braine-le-Château, ce terrain offre un environnement de vie exceptionnel et bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité et équipée d'un égout.

Terrain pour villa 4 façades. Libre de constructeur, hors lotissement, prescriptions disponibles sur demande auprès de l'urbanisme.

**\*\*\* PRIX DEMANDE 229.000€ SAUF OFFRE SUPERIEUR \*\*\*** sous réserve d'acceptation des vendeurs.

---

## **FINANCES**

Prix: € 229.000,00

Disponible: à l'acte

## **LOCALISATION**

### **GÉOGRAPHIQUE**

Environnement: Zone d'habitation, boisé

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## **TERRAIN**

Superficie terrain: 1.196,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 45,00 m

Orientation du jardin: Sud

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Egouts: Non

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable