



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

La Ramée , 1440 Braine-le-Château

€ 230.000

Ref. 6734035



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 938m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

## DESCRIPTION

IVA vous propose un terrain (LOT1) plat de +/- 9ares38 (largeur à rue +/- 22,5 m et +/- 40 m de profondeur) idéalement orienté OUEST.

Nichés dans un clos résidentiel verdoyant et calme à quelques minutes du centre de Braine-le-Château, ce terrain offre un environnement de vie exceptionnel et bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité et équipée d'un égout.

Zone de bâtisse au sol de  $\pm 130\text{m}^2$  pour villas 4 façades. Libre de constructeur, hors lotissement, prescriptions disponibles sur demande auprès de l'urbanisme.

\*\*\* PRIX DEMANDE 220.000€ SAUF OFFRE SUPERIEUR \*\*\* sous réserve d'acceptation des vendeurs.

Possibilité d'acquérir également le LOT2.

---

## FINANCES

Prix: € 230.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 7,00

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 938,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 40,00 m

Orientation du jardin: Est

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable