



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Rue Hilaire Parmentier , 1440 Braine-le-Château

€ 175.000

Ref. 7558573



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 835m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Situé à Braine-le-Château, dans un environnement résidentiel agréable et en zone d'habitat, ce terrain à bâtir s'inscrit dans un projet de division d'un ensemble foncier offrant une superficie totale d'environ 37,5 ares. Le projet prévoit la création de quatre terrains à bâtir au sein de cette parcelle, actuellement composée de plusieurs parcelles cadastrales. La vente de ce terrain est proposée sous condition suspensive de la division du terrain, de la recomposition cadastrale ainsi que de l'obtention des autorisations urbanistiques nécessaires. La voirie est équipée en eau, électricité et égout. Le prix indicatif pour un terrain est fixé à 175.000€ sauf offre supérieur et sous réserve d'acceptation des propriétaires. Plusieurs lots seront disponibles dans le cadre de ce projet, offrant des superficies et implantations similaires. Ce bien conviendra parfaitement à un particulier à la recherche d'un terrain pour la construction de son habitation dans une commune recherchée. Informations complémentaires et prescriptions urbanistiques disponibles sur demande.

FINANCES

Prix: € 175.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 7,00

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 835,00 m²
Profondeur terrain: 40,00 m
Orientation du jardin: Est

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable