



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

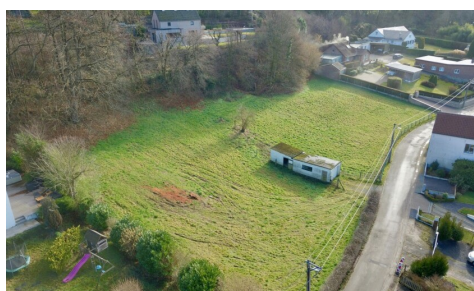
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Rue Hilaire Parmentier , 1440 Braine-le-Château

€ 350.000

Ref. 7558573



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1650m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Situé à Braine-le-Château, dans un environnement résidentiel agréable et en zone d'habitat, ce terrain à bâtir fait partie d'un ensemble foncier offrant un beau potentiel. Le bien se compose actuellement de plusieurs parcelles cadastrales et présente la possibilité d'une division en deux terrains à bâtir, sous réserve de l'obtention des autorisations urbanistiques nécessaires ainsi que de la division et de la recombinaison cadastrale. La voirie est équipée en eau, électricité et égout. Le prix demandé pour l'ensemble est de 350.000 €. Ce bien conviendra aussi bien à un particulier souhaitant acquérir un terrain spacieux pour la construction de son habitation qu'à un acquéreur envisageant un projet de division. Informations complémentaires et prescriptions urbanistiques disponibles sur demande.

FINANCES

Prix: € 350.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 7,00

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.650,00 m²

Profondeur terrain: 40,00 m

Orientation du jardin: Est

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable