



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

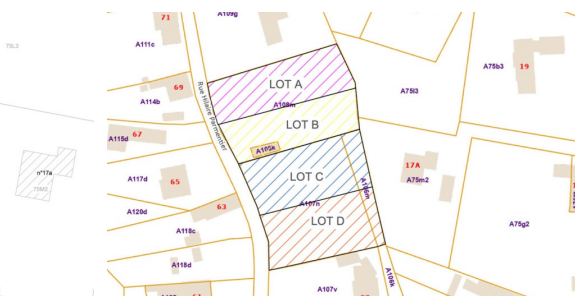
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

€ 175.000

Rue Hilaire Parmentier , 1440 Braine-le-Château

Ref. 7558911



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 835m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Terrains à bâtir à Braine-le-Château - Lots A, B, C et D

Situé à Braine-le-Château, dans un environnement résidentiel calme et agréable, en zone d'habitat, cet ensemble se compose de **quatre lots à bâtir distincts (lots A, B, C et D)** issus d'une division réalisée.

Prix : 175.000 € par lot

Chaque lot est proposé à la vente individuellement au prix de **175.000 €**, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Superficies équilibrées

Les terrains présentent des **superficies et configurations globalement similaires**, offrant un cadre cohérent et harmonieux pour votre futur projet de construction.

Situation et équipement

Les lots bénéficient d'une implantation en façade à rue dans un cadre verdoyant, tout en restant proches des commodités.

La voirie est équipée en **eau, électricité et égout**.

Information importante

Le projet illustré sur les visuels est présenté à **titre purement indicatif**, afin de permettre une meilleure projection du potentiel du site.

Il ne constitue **ni un projet définitif, ni un permis d'urbanisme accordé**.

Une belle opportunité

Ces terrains représentent une opportunité idéale pour des particuliers souhaitant construire leur habitation dans une commune recherchée, alliant qualité de vie et accessibilité.

Informations complémentaires et prescriptions urbanistiques disponibles sur demande.

FINANCES

Prix: € 175.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 7,00

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 835,00 m²

Orientation du jardin: Est

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable