



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

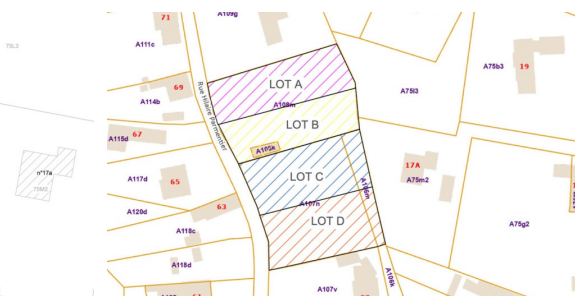
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

€ 175.000

Rue Hilaire Parmentier , 1440 Braine-le-Château

Ref. 7558911



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 835m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

# DESCRIPTION

## Terrains à bâtir à Braine-le-Château - Lots A, B, C et D

Situé à Braine-le-Château, dans un environnement résidentiel calme et agréable, en zone d'habitat, cet ensemble se compose de **quatre lots à bâtir distincts (lots A, B, C et D)** issus d'une division réalisée.

### Prix : 175.000 € par lot

Chaque lot est proposé à la vente individuellement au prix de **175.000 €**, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

### Superficies équilibrées

Les terrains présentent des **superficies et configurations globalement similaires**, offrant un cadre cohérent et harmonieux pour votre futur projet de construction.

### Situation et équipement

Les lots bénéficient d'une implantation en façade à rue dans un cadre verdoyant, tout en restant proches des commodités.

La voirie est équipée en **eau, électricité et égout**.

### Information importante

Le projet illustré sur les visuels est présenté à **titre purement indicatif**, afin de permettre une meilleure projection du potentiel du site.

Il ne constitue **ni un projet définitif, ni un permis d'urbanisme accordé**.

### Une belle opportunité

Ces terrains représentent une opportunité idéale pour des particuliers souhaitant construire leur habitation dans une commune recherchée, alliant qualité de vie et accessibilité.

### Informations complémentaires et prescriptions urbanistiques disponibles sur demande.

---

## FINANCES

Prix: € 175.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 7,00

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 835,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 40,00 m

Orientation du jardin: Est

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable