rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Faire offre à partir de € 349.000

Rue Castiaux 29, 1440 Braine-le-

Ref.









Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 2492m²

Quartier: Vue dégagée

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose cette petite villa de ±100 m² habitables, idéalement située sur les hauteurs de Braine-le-Château, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant, tout en restant proche des axes principaux et des commodités.

Implanté sur un magnifique terrain de 24 ares 92, orienté idéalement et offrant une très belle vue dégagée sur les champs environnants, ce bien séduira les amateurs de tranquillité et d'espace.

La maison, à rénover entièrement, présente un beau potentiel tant pour un projet de rénovation que pour un projet de reconstruction, permettant d'y ériger une villa contemporaine ou de caractère parfaitement intégrée dans ce cadre champêtre privilégié.

Le terrain constitue sans conteste l'un des principaux atouts du bien, de par sa superficie, son orientation et sa situation en retrait, garantissant calme et intimité.

La maison se compose actuellement d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un bureau avec une chambre en enfilade ainsi que d'une salle de bains avec WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires.

Le bien dispose également d'une cave en sous-sol.

Certificat PEB G, chauffage central au mazout, châssis simple vitrage en aluminium. Renseignements urbanistiques demandés le 17/04.

Faire offre à partir de 349.000 EUR, sous réserve d'acceptation des vendeurs.

Une visite ? Contactez Germain.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

État: À rehabiliter

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 2.492,00 m²
Orientation du jardin: Sud

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable