



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

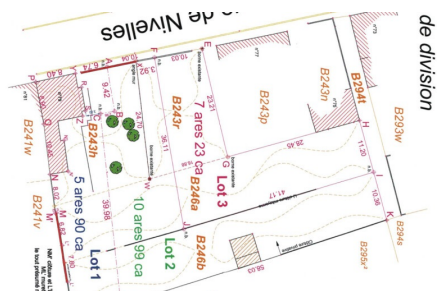
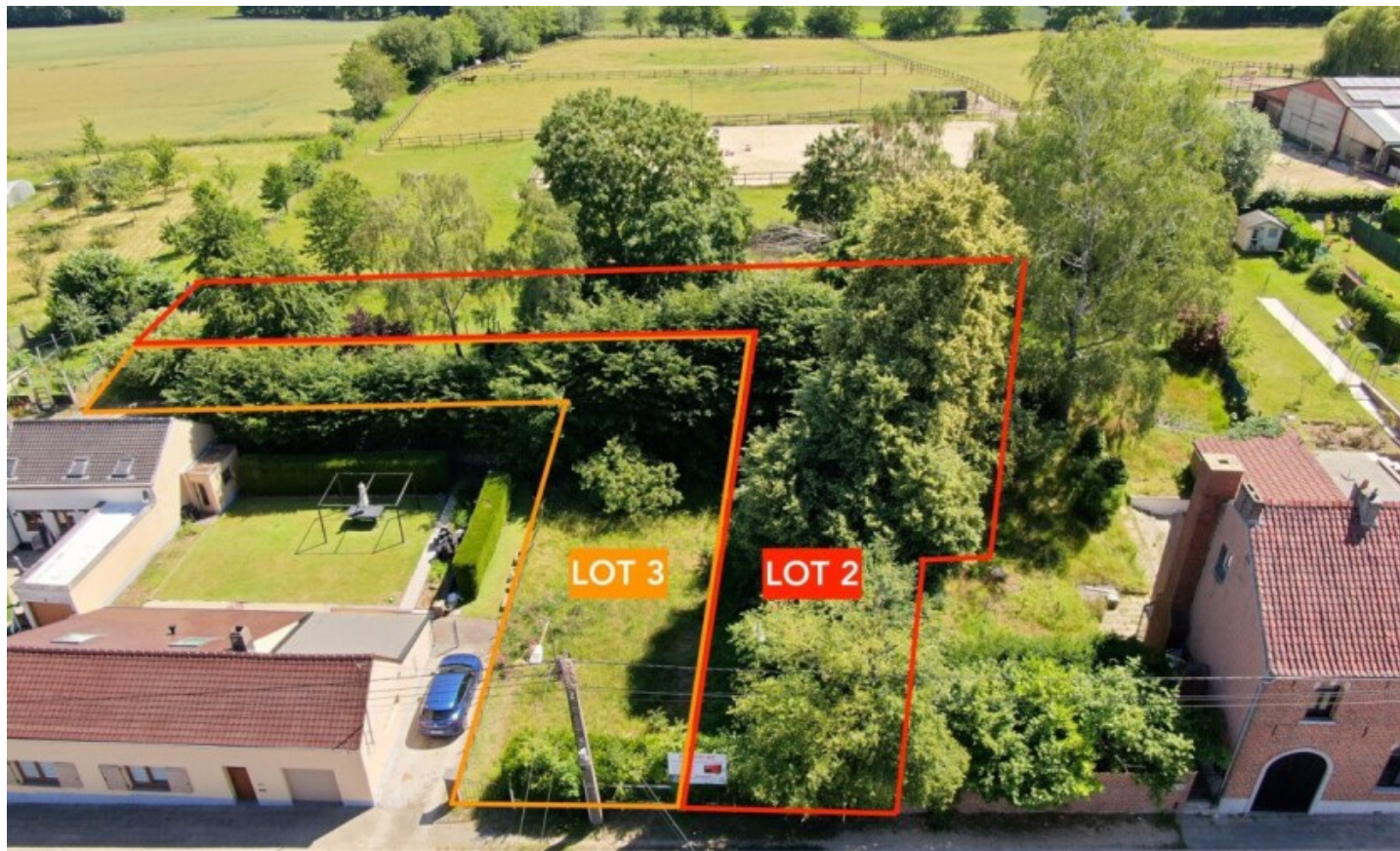
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Rue de Nivelles , 1440 Braine-le-Château

Faire offre à partir de € 115.000

Ref. 7778907



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 723m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Situé à Braine-le-Château, IVA Immobilière vous propose ce terrain à bâtir d'une superficie de 7 ares 23, présentant une configuration en L et offrant la possibilité d'y construire une maison 3 façades.

La voirie est équipée en eau, électricité, gaz et égout. Le terrain est libre de constructeur et situé hors lotissement.

Les prescriptions urbanistiques sont disponibles sur demande auprès du service de l'urbanisme. Tout projet de construction reste soumis à l'obtention préalable des autorisations urbanistiques nécessaires.

Possibilité d'acquérir également le lot 2 adjacent, d'une superficie de 10 ares 99.

Le projet éventuellement présenté sur les visuels est fourni à titre purement illustratif et non contractuel. Aucune autorisation urbanistique n'a été sollicitée ou obtenue à ce jour.

*** Prix demandé 115.000€ *** Vente sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 115.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 723,00 m²

Profondeur terrain: 36,00 m

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable