



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

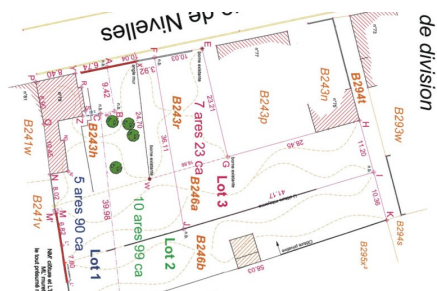
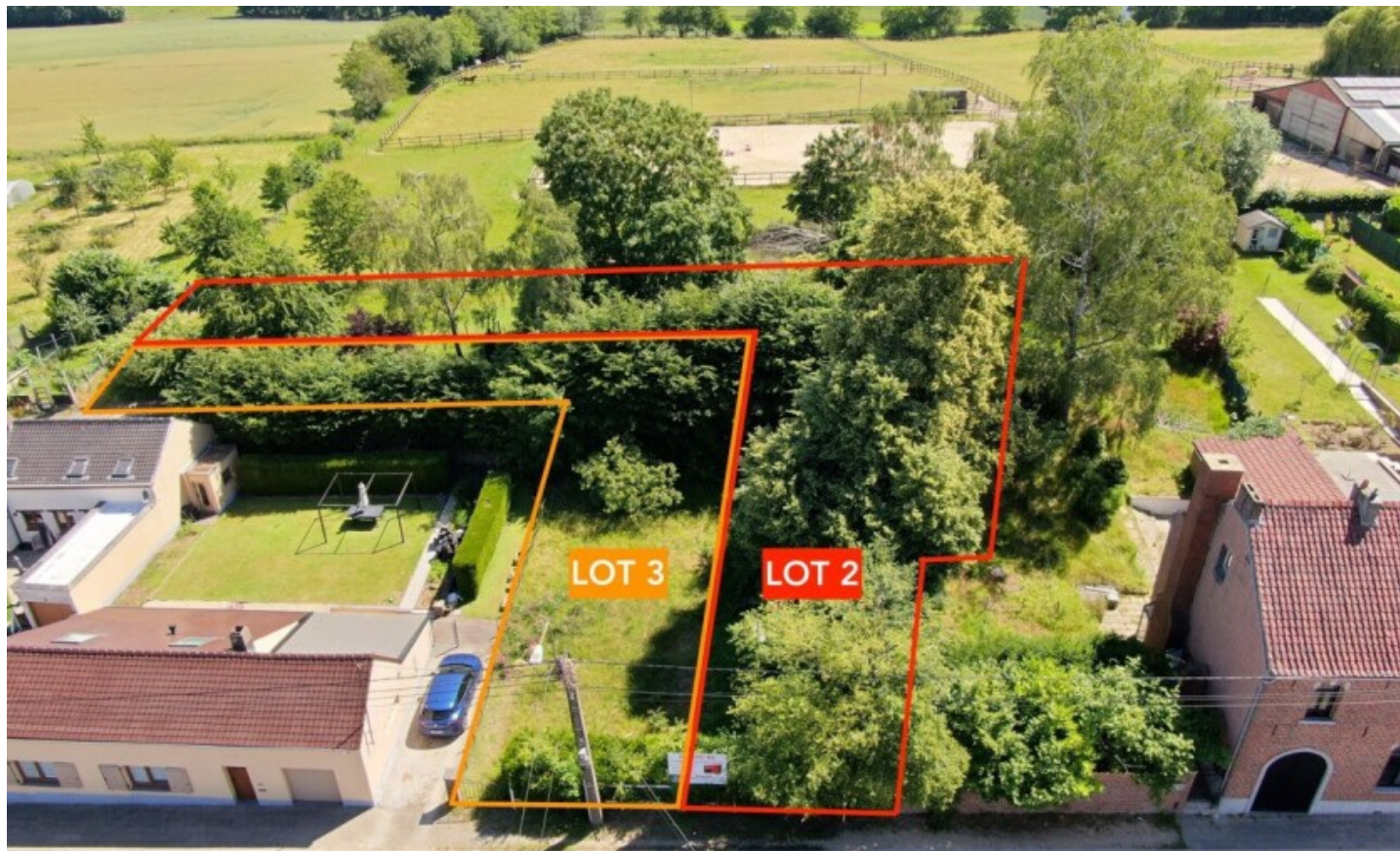
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Rue de Nivelles , 1440 Braine-le-Château

**Faire offre à partir de € 240.000**

**Ref. 7778925**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 723m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

## DESCRIPTION

Les terrains présentent une configuration en L et sont situés dans une voirie équipée en eau, électricité, gaz et égout. Ils sont libres de constructeur et situés hors lotissement.

Les prescriptions urbanistiques sont disponibles sur demande auprès du service de l'urbanisme. Toute construction reste bien entendu soumise à l'obtention préalable des autorisations urbanistiques nécessaires.

Possibilité d'acquérir les deux lots ensemble ou séparément.

\*\*\* Prix demandé 240.000€ \*\*\*. Vente sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Le projet présenté sur les visuels est fourni à titre purement illustratif et non contractuel. Aucune autorisation urbanistique n'a été sollicitée ou obtenue à ce jour.

Pour plus d'informations ou pour obtenir les renseignements relatifs aux deux terrains, contactez-nous au 02 850 03 63.

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 240.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

## TERRAIN

Superficie terrain: 723,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 36,00 m

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable