rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

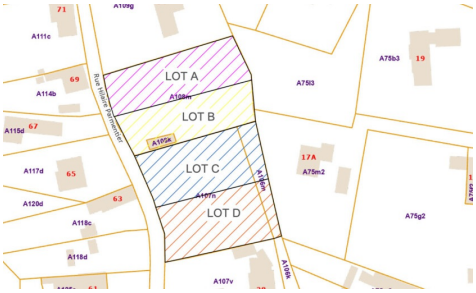
€ 175.000

Rue Hilaire Parmentier , 1440 Braine-le-

Ref.









Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 835m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Terrains à bâtir à Braine-le-Château – Lots A, B, C et D

Situé à Braine-le-Château, dans un environnement résidentiel calme et agréable, en zone d'habitat, cet ensemble se compose de **quatre lots à bâtir distincts (lots A, B, C et D)** issus d'une division réalisée.

Prix : 175.000 € par lot
Chaque lot est proposé à la vente individuellement au prix de **175.000 €**, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Superficies équilibrées
Les terrains présentent des **superficies et configurations globalement similaires**, offrant un cadre cohérent et harmonieux pour votre futur projet de construction.

Situation et équipement
Les lots bénéficient d'une implantation en façade à rue dans un cadre verdoyant, tout en restant proches des commodités.
La voirie est équipée en **eau, électricité et égout**.

Information importante
Le projet illustré sur les visuels est présenté **à titre purement indicatif**, afin de permettre une meilleure projection du potentiel du site.
Il ne constitue **ni un projet définitif, ni un permis d'urbanisme accordé**

Une belle opportunité
Ces terrains représentent une opportunité idéale pour des particuliers souhaitant construire leur habitation dans une commune recherchée, alliant qualité de vie et accessibilité.

Informations complémentaires et prescriptions urbanistiques disponibles sur demande.

FINANCES

Prix: € 175.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 7,00

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 835,00 m²
Orientation du jardin: Est

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable