rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

€ 900.000

Rue de Nivelles 24, 1440 Braine-le-

Ref.









Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Terrain: 2860m²

Quartier: Axe routier

DESCRIPTION

Vous recherchez une opportunité de développement résidentiel au cœur de Braine-le-Château ? IVA Immobilière vous propose deux parcelles réunissant une maison de maître avec cabinet professionnel et un terrain voisin, pour une superficie totale de ± 2.860 m². Cet ensemble comprend une parcelle bâtie de ± 860 m² et un terrain de ± 2.000 m², proposés à la vente ensemble. Une configuration permettant d'étudier plusieurs pistes de valorisation selon votre projet. Deux orientations peuvent notamment être envisagées : la rénovation de la maison de maître associée à un développement neuf sur le terrain voisin, ou l'étude d'un projet résidentiel global sur les deux parcelles réunies. La maison existante dispose de 6 chambres, de grandes caves et d'un jardin. Elle offre la possibilité d'intégrer un bâtiment de caractère dans une réflexion résidentielle contemporaine. Toute opération reste soumise à la faisabilité technique, urbanistique et administrative ainsi qu'à l'obtention des autorisations nécessaires. Aucun projet de construction n'est autorisé à ce stade. L'implantation, les accès et le stationnement sont à étudier. Prix de présentation : 900.000 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Un échange immobilier est également envisageable, selon des modalités à convenir et moyennant leur accord. Contactez IVA Immobilière au 02 850 03 63 pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite du site.

FINANCES

Prix: € 900.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Axe routier

TERRAIN

Superficie terrain: 2.860,00 m²
Profondeur terrain: 63,00 m

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable