rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

Faire offre à partir de € 230.000

A vendre - Terrain à bâtir

rue du bois 14, 7090 Hennuyères

Ref. 7698323

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1685m²
Quartier: calme

Description

Situé à Hennuyères à deux pas du bois de la Houssière, vous tomberez sous le charme de ce chalet à rénover de 1958, où quiétude, zénitude, et nature sont au rendez-vous.

Celui-ci est implanté sur un grand terrain constructible (villa) de 16 ares 85 orienté OUEST.

Développant une surface habitable d'environ 62 m², il se compose d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une buanderie (espace de rangement), d'une chambre de ±13 m² ainsi que d'une salle de douches avec WC.
Le bien dispose également d'un garage, d'une cave en sous-sol et de nombreuses annexes idéales pour un entrepreneurs.
L'ensemble dispose également d'un bureau indépendant de 20m².

Chauffage au gaz (convecteurs) avec citerne extérieure, châssis SV/DV en bois/PVC, PEB "G".

Ce bien dispose d'un énorme potentiel grâce à son terrain constructible. Vous pouvez y implanter le projet de vos rêves!

*** FOAPD : 230.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire ***

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 230.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Superficie terrain: 1.685,00 m²

Bâtiment

État: À rénover

Profondeur terrain: 90,00 m
Orientation du jardin: Ouest

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable