



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Sleutelbloemenlaan 7B, 3080 Tervuren

€ 690.000

Ref. 7666509



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 2355m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

## DESCRIPTION

IVA vous propose un terrain de 23 ares 55, offrant une largeur à rue de 25 m et une profondeur d'environ 85 m, idéalement orienté sud-ouest. Situé dans le quartier résidentiel prisé et de standing « Moorsel », ce bien bénéficie d'un cadre de vie particulièrement agréable ainsi que d'un accès à une voirie entièrement équipée (eau, électricité et égouttage). La parcelle permet la construction d'une villa 4 façades moderne et contemporaine avec une zone de bâtisse au sol de maximum 340 m<sup>2</sup>. Libre de constructeur, une partie du terrain fait partie d'un lotissement dont les prescriptions urbanistiques sont disponibles sur demande. Un projet d'architecte peut également être fourni. Prix demandé : 660.000 € sauf offre supérieure, sous réserve d'acceptation des vendeurs. Possibilité d'adapter la superficie du terrain (réduction ou extension) en fonction de votre projet. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02 850 03 63.

---

## FINANCES

Prix: € 690.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, boisé

## TERRAIN

Superficie terrain: 2.355,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 85,00 m  
Orientation du jardin: Sud ouest

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable