



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - VILLA

Rue Poulet 17, 1440 Braine-le-Château

€ 1.850

Ref. 5292504



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 220m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 200kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le quartier prisé " Des Quarante Bonniers", proche du centre de Braine-le-Château, IVA vous propose à la location cette belle et très agréable villa de 220m² (selon PEB) sise sur terrain de 11 ares 71 orienté Ouest.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec wc séparé et espace vestiaire, d'une buanderie, d'un séjour en "L" de 28m² et d'une cuisine équipée. Au 1er étage, un hall de nuit, trois chambres de belles dimensions, un bureau (ou chambre BB), une salle de bains, une salle de douche, un wc séparé et sous toiture, deux chambres avec placards intégrés.

La maison dispose aussi d'un garage et d'un emplacement de parking extérieur.

Côté jardin, nous trouvons une belle terrasse bien orientée, un abri et une balançoire.

Excellent PEB "C", châssis double vitrage, chaudière au mazout.

Cette villa est idéale pour une famille recherchant le calme, proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en communs).

Disponible immédiatement.

FINANCES

Prix: € 1.850,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 220,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 220 m²

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 200

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 18,00 m², équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Chambre 5: 24,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1