rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - VILLA

Faire offre à partir de € 699.000

Rue de la Blanche Maison 13, 1440 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 220m²
Surf. Terrain: 1568m²
Surf. terasse.: 45m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 74kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU PAR IVA *** Située au bout d'une impasse dans un clos résidentiel particulièrement calme, tout en restant à proximité des grands axes, des écoles et des commerces, IVA vous propose cette superbe villa construite en 2019 sur une parcelle de 15a68. D'une superficie habitable de ± 220 m², cette maison lumineuse se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un vestiaire, d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'une buanderie. Le premier étage comprend un hall de nuit desservant trois belles chambres de 16, 18 et 26m², dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de douche et un WC séparé. Au deuxième étage, deux chambres de 20 et 17m² ainsi qu'un espace prévu pour une seconde salle de bains. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin et d'une terrasse à terminer orientée sud, offrant un cadre de vie particulièrement agréable. Allée et parking à parachever. Les atouts de cette propriété: une situation privilégiée, une excellente performance énergétique et des équipements de qualité tels que des châssis aluminium triple vitrage, une pompe à chaleur, un chauffage par le sol, des panneaux photovoltaïques, un PEB A ainsi qu'une installation électrique conforme jusqu'en 2044. FOAPD 699.000€ SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIÉTAIRE Une villa familiale spacieuse et économe, offrant tout le confort moderne. Quelques finitions permettront à ses futurs occupants de la personnaliser selon leurs envies.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 699.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 220,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2019
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 74
PEB score total: 18974 kWh/an
PEB code: 20191028506344
PEB classe: A
PEB emissions CO2: 15.43
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.568,00 m²
Jardin: Oui (1.280,00 m²)
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 60,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 26,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Chambre 5: 17,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 6,50 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 45,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non