rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - VILLA

Faire offre à partir de € 450.000

7190 Ecaussinnes

Ref. 6759589

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 4
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 164m²
Surf. Terrain: 3476m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 534kwh/m²/j

DESCRIPTION

SOUS OPTIONA VOS PROJETS : idéalement située à 2 minutes du centre de Marche-lez-Ecaussines, proche des grands axes routiers, IVA vous propose cette charmante maison 4 façades de 164 m² (selon PEB) à rénover (LOT 1).

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée, d'un séjour de 30 m², d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de chambre de 12m², d'une buanderie et d'un garage.

Au premier étage, un hall de nuit, trois chambres de 20, 15 et 13m², un espace pouvant accueillir un WC.

Châssis DV PVC de 2017. CC central au mazout. PEB G.

La villa est implantée sur un terrain de 34 ares 76 sur lequel se loge un entrepôt de 240m² (LOT 3) qui dispose également d'un espace "cuisine" de 60m², d'une mezzanine d'environ 30m² et de deux garages de 40m².

L'entrepôt est équipé de deux entrées pour divers véhicules et une entrée piétonne.

Le terrain dispose aussi d'une partie constructible (LOT 2), cette parcelle de terrain plat de 6 ares 63 (largeur à rue +/- 16 m et +/- 40 m de profondeur) vous permet de construire une villa.

Ce terrain enchantera les amateurs d'espaces souhaitant profiter d'un accès rapide aux différents axes routiers ainsi qu'à toutes les commodités.

Libre de constructeur, hors lotissement, prescriptions disponibles sur demande auprès de l'urbanisme. T

ROIS unités reconnues à l'urbanisme.

FAIRE OFFRE A PARTIR DE 450.000€ *** sous réserve d'acceptation des vendeurs. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 450.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface habitable: 164,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1966
État: À rénover
Étages: 2
Type de toit: Toit français

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 3.476,00 m²
Jardin: Oui (2.776,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 12,00 m²
Bureau: 12,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 12,00 m²

ENERGIE

PEB score: 534
PEB code: 20250305023480
PEB classe: G
PEB emissions CO2: 132
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: Oui

Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 4
Parkings extérieur: 6
Parkings intérieur: 4