



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - VILLA

03194 El Pinet

**€ 426.000**

**Ref. 4585595**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 3

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 240m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 250m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

## DESCRIPTION

Situation EXCEPTIONNELLE à seulement 300m de la plage EL PINET et d'un parc naturel !!!

Nous vous proposons plusieurs villas à vendre à LA MARINA dans la région d'Alicante. Situées dans un quartier résidentiel, construites sur des parcelles privées de +/- 250 m<sup>2</sup>, chaque maison se compose de deux étages (rez-de-chaussée + 1), d'un solarium de 66m<sup>2</sup>, qui offre une vue incroyable sur la mer et la baie de Santa Pola et d'un jardin avec piscine privée et emplacement de parking.

Modernes et avant-gardistes, elles proposent trois chambres, trois salles de bains, une buanderie, un séjour avec une grande cuisine ouverte et plusieurs terrasses. Très agréables et fonctionnelles elles ne vous laisseront pas indifférents.

Dans ces maisons, la qualité des finitions et des matériaux ainsi que les performances énergétiques vous offriront un maximum de confort.

Excellent PEB.

LIVRAISON prévue en été 2022. Prix: entre 386.000 € et 426.000 € HTVA.

---

## FINANCES

Prix: € 426.000,00

Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 240,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2021

État: Neuf

Surface nette: 200,00 m<sup>2</sup>

Surface brute: 272,00 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Vidéophone: Oui

Volets: Oui

Piscine: Oui

## ENERGIE

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Chauffage au plafond

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 250,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 19,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 4,00 m<sup>2</sup> douche

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **PARKING**

Parkings extérieur: 1