rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - VILLA

Faire offre à partir de € 399.000

Rue du Rouge Bouton 25, 1460

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 4000m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 415kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située à Virginal, sur un terrain de fond de +/- 40 ares, accessible par une allée privative, IVA vous présente cette charmante villa développant +/- 210m² (selon PEB). A rénover, cette villa se compose au rez-de-chaussée d'une première véranda (actuelle entrée), d'une pièce de vie de 35m² avec cuisine récente, d'un salon de 20m², d'une pièce de 17m² (chambre/bureau), d'une salle de douches, d'une autre véranda à l'arrière (20m²), d'un garage avec espace atelier de 10m². Au premier étage, de deux chambres (20 et 25m²), d'un WC, et d'un espace grenier de 16m² attenant à la grande chambre, celui-ci pourrait être aménager en dressing ou en salle de bains. Au sous sol : une cave de 25m². Côté technique : Chaudière au gaz, PEB "E", châssis BOIS/PVC DV, électricité CONFORME (2043). Atouts: charme et authenticité, beaux espaces de vie, terrain plat, parking aisé devant la maison, idéal pour ceux à la recherche d'un projet de rénovation, et d'un endroit calme et verdoyant. *** FAIRE OFFRE À PARTIR DE 419.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire ***.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 399.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 597,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1900
État: À rénover
Étages: 1
Surface brute: 210,00 m²
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non
Domotica: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 415
PEB score total: 86913 kWh/an
PEB code: 20261008012998
PEB classe: E
PEB emissions CO2: 76
Double vitrage: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: 3.500m
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 4.000,00 m²
Jardin: Oui (4.000,00 m²)
Orientation du jardin: Sud est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 20,00 m²
Salle à manger: 20,00 m²
Salle de jeux: Non
Cuisine: 15,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 17,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 10,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Dressings: 16,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Non
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 15/09/2017
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Électricité: Oui
Egouts: Non
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Conformité as-built: Non
Certification as-built: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Attestation sol: Non

PARKING

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 1