



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - VILLA

Rue Sainte-Renelde 10, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 419.000

Ref. 6631664



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 203m²

Surf. Terrain: 810m²

Surf. terrasse.: 60m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 308kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU *** Située à proximité du centre de SAINTES, dans la commune de Tubize, nous vous proposons cette charmante villa familiale à remettre au goût du jour. Elle est implantée sur un terrain de 8a10ca et elle propose une superficie de $\pm 203\text{m}^2$ (selon PEB).

Au Rez-de-chaussée se trouvent un spacieux hall d'entrée avec WC séparé et vestiaire, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et un salon très lumineux avec cheminée, une véranda, une chambre/bureau de 13m^2 (pouvant accueillir une profession libérale) et une salle de bains.

A l'étages, un grand palier dessert quatre chambres (16,15, 12, et 11m^2), une salle de douches et un grenier de rangement. La maison est également pourvue d'un garage avec porte automatique avec espace buanderie, et de nombreux espaces de stockage.

A l'extérieur, vous découvrirez une grande terrasse et un beau jardin pour se détendre ainsi que différents espaces (potager, verger) mais également plusieurs emplacements de parkings.

Cette maison des années 90 est en bon état générale et idéale pour une famille et/ou accueillir une profession libérale. Châssis DV PVC avec volets électriques, chauffage électrique, 22 panneaux photovoltaïques avec conformité, ÉLECTRICITÉ NON-CONFORME, certificat PEB "D".

*** FOAPD 419.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS *** Une visite ? Ne tardez pas et contactez Inès !

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 419.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.280,00

Revenu cadastral indexé: € 2.785,00

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: $203,00\text{m}^2$

Façades: 4

Année de construction: 1994

État: Bon état

Surface nette: $167,00\text{m}^2$

Surface brute: $203,00\text{m}^2$

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: $810,00\text{m}^2$

Jardin: Oui ($430,00\text{m}^2$)

Orientation du jardin: Nord est

Orientation terrasse: Nord est

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: $28,00\text{m}^2$

Cuisine: $14,00\text{m}^2$

Bureau: Oui

Veranda: Oui

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: $16,00\text{m}^2$

Chambre 2: $15,00\text{m}^2$

Chambre 3: $13,00\text{m}^2$

ENERGIE

PEB score: 308

PEB score total: 62527 kWh/an

PEB code: 2024613025635

PEB classe: D

PEB emissions CO2: 88

Isolation: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Panneaux solaires détail: 22 Photovoltaïques

Chambre 4: 12,50 m²

Chambre 5: 11,50 m²

Salle de bain 1: 5,60 m²

Salle de bain type: Bain

Salle de bain 2 : 5,30 m² douche

Toilettes: 2

Terrasse: 60,00 m²

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1