

A VENDRE - VILLA

Rue de la Déportation 203, 1480 Tubize

€ 579.000

Ref. 7206609



Nombre de chambres: 5
 Nombre de salle de bains: 2
 Garages: 1
 Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 323m²
 Surf. Terrain: 1321m²
 Quartier: centre ville

PEB/EPB: 276kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** C'est à Tubize que nous vous proposons cette belle villa implantée sur un terrain de 13a21ca.

Située à proximité du centre, de la gare et du quartier des Confluents, elle propose une superficie de $\pm 323 \text{ m}^2$ (selon PEB).

Au Rez-de-chaussée se trouvent un spacieux hall d'entrée avec WC séparé et espace vestiaire, un bureau de 8m², les pièces de vie lumineuses tournées vers le jardin (salon, salle à manger et cuisine) et une buanderie.

Au premier étage, un hall de nuit spacieux dessert trois chambres (20, 15, et 13,50m²), une salle de bains et un dressing (ou chambre de 12m²) accessible par une salle de douche.

Au deuxième étage, un petit hall, une chambre de 10m², une pièce polyvalente pouvant être une cinquième chambre de 12m² et deux espaces grenier à aménager selon les besoins.

Il y a des caves sous toute la surface où l'on trouve un garage, une cave à vin, une chaufferie, et des espaces de stockage.

A l'extérieur, vous découvrirez une grande terrasse orientée SUD-OUEST, un beau jardin orienté SUD et des emplacements de parkings.

Cette maison des années 50 a été en grande partie rénovée durant les dix dernières années (toiture 2021). Châssis DV PVC (2013). Chaudière au gaz (2013) et un poêle à pellets. 17 panneaux photovoltaïques (2022).

Parfaite pour une grande famille.

Possibilité profession libérale avec accès séparé.

ÉLECTRICITÉ CONFORME.

Certificat PEB "D".

*** 579.000 EUR SAUF OFFRE SUPERIEURE *** Une visite? Ne tardez pas !

FINANCES

Prix: € 579.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 2.018,00

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 323,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1949

État: Bon état

Étages: 2

Surface nette: 225,00 m²

Surface brute: 323,00 m²

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.321,00 m²

Jardin: Oui (739,00 m²)

Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Orientation du jardin: Sud ouest
Orientation terrasse: Sud est
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 276
PEB score total: 89114 kWh/an
PEB code: 20251022007921
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 48
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Panneaux solaires: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 20,06 m²
Salle à manger: 20,56 m²
Cuisine: 20,28 m²
Bureau: 8,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 15,20 m²
Chambre 3: 13,46 m²
Chambre 4: 10,69 m²
Chambre 5: 12,19 m²
Dressings: 12,24 m²
Salle de bain 1: 12,10 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 5,40 m² douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui