



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

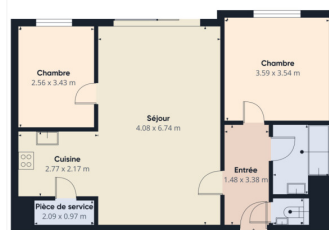
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Rue du Hainaut 21, 1420 Eigenbrakel

Doe een bod vanaf € 299.000

Ref. 7848872



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

Buurt: woonkern

EPC: 76kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 76
EPC totaal score: 6401 kWh/jaar
EPC code: 20230303011571
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 1251
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1

