



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Les Frèchaux 8, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 329.000

Ref. 7793834



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: woonkern

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 136
EPC totaal score: 12371 kWh/jaar
EPC code: 20211005014666
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 39
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 2

