



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

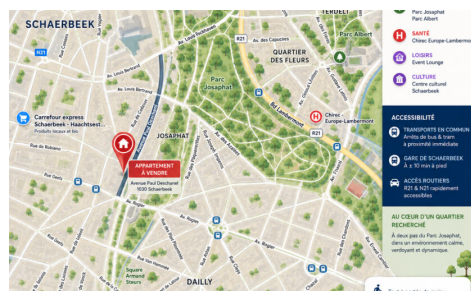
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Avenue Paul Deschanel 94 B3, 1030 Schaarbeek

€ 325.000

Ref. 7747261



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: stadskern

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen in de gegeerde wijk Dailly, biedt IVA u met plezier dit prachtige appartement aan met een bewoonbare oppervlakte van ca. 90 m², gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift. Bij het betreden van het appartement komt u in een ruime inkomhal met ingebouwde kasten, die toegang biedt tot een apart toilet, een berging en een volledig uitgeruste, aparte keuken. De lichte en ruime woonkamer zorgt voor een aangename en gezellige leefomgeving. Het nachtgedeelte bestaat uit twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan één toegang heeft tot een balkon met een vrij uitzicht. Verder beschikt het appartement over een douchekamer met voorziening voor een wasmachine en een droogkast. Troeven: PVC-ramen met dubbele beglazing, elektrische rolluiken aan de achterzijde, een recente gemeenschappelijke gasketel en fotovoltaïsche zonnepanelen. Een garagebox is optioneel beschikbaar voor €40.000. EPC: D – Elektrische installatie niet conform. Gemeenschappelijke lasten: ca. € 150/maand (exclusief privatieve lasten : verwarming en water). Vraagprijs: €325.000 (behoudens hoger bod). Vrij bij akte. Een bezoek waard? Neem contact op met IVA via 02/850.03.63.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.318,00
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 7
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 200
EPC totaal score: 19783 kWh/jaar
EPC code: 202607160000760306-01-3
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 40
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee

Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Ja

Parkings binnen: 1