



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

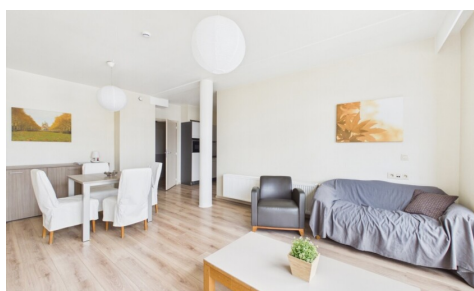
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Chaussée de Charleroi 68 B5F, 1060 Sint-Gillis

€ 279.000

Ref. 7740250



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Buurt: centraal

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen in de zeer gegeerde Louizawijk, op wandelafstand van het Stéphanieplein, winkels, scholen en openbaar vervoer, biedt IVA u dit mooie appartement van ca. 79 m² aan (volgens EPC). Ideaal als investering, bevindt dit pand zich op de 5e verdieping van een recente mede-eigendom gebouwd in 2013 en voorzien van een lift. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste open keuken, een badkamer, een apart toilet en twee slaapkamers van ca. 15 m² en 10 m². Technische kenmerken: aluminium ramen met dubbele beglazing, collectieve verwarming op gas, EPC C. Gemeenschappelijke lasten van ongeveer €200/maand, exclusief privatieve kosten (water, elektriciteit, gas en internet). Het goed is beschikbaar bij akte. Opgelet: het goed wordt verkocht onder een hernieuwbaar erfpachtrecht, met een geïndexeerde jaarlijkse canon van ongeveer €3.300 voor het gebruik van de grond. Meer informatie beschikbaar op aanvraag. Vraagprijs: €279.000, behoudens hoger bod en onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar. Een buitenkans die u niet mag missen! Voor meer informatie of om een bezoek te organiseren, neem contact met ons op via 02 850 03 63.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.192,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 7
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 142
EPC code: 20251024-0000731993-01-4
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Balkon: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

EPC co2 uitstoot: 28
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Nee

gebied

PARKING

Parking wagens: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee