



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

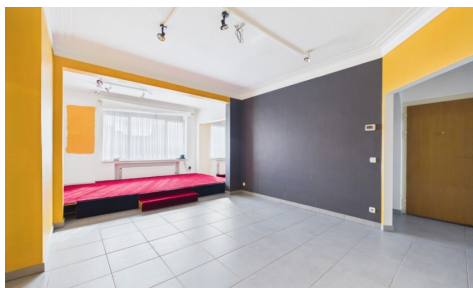
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Doe een bod vanaf € 239.000

Avenue Brigade Piron 104, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen op wandelafstand van het openbaar vervoer, winkels en de parken Muses en Marie-José, biedt IVA u dit appartement van 85 m² bewoonbare oppervlakte aan, met veel comfort en mogelijkheden tot herinrichting. Het appartement bestaat uit een ruime woon- en eetkamer, waarvan een gedeelte kan worden afgescheiden om een extra kleine slaapkamer of een bureau te creëren. De ingerichte keuken beschikt over een eethoek en wordt aangevuld met een wasruimte. Verder omvat het appartement een ruime slaapkamer van 16 m² met massief houten parket, een moderne douchekamer en een gerenoveerd afzonderlijk toilet. Een balkon met vrij uitzicht, een bergruimte en twee privatieve kelders vervolledigen het geheel. Uitrusting: individuele condenserende gasketel, PVC-ramen, elektrische installatie niet conform (beperkte aanpassingswerken te voorzien), EPC: D+. Maandelijkse gemeenschappelijke kosten: ongeveer € 150 (inclusief syndicus, verzekering, onderhoud van de lift, schoonmaak, enz.). Een ruime garagebox van 25 m² met een grote automatische poort is verplicht bij aan te kopen voor een meerprijs van € 40.000. Vraagprijs: vanaf € 239.000 voor het appartement + € 40.000 voor de garage. Dankzij de gunstige ligging en de flexibele indeling is dit appartement zowel geschikt voor eigen bewoning als voor een investering. Interesse? Neem contact op met IVA om een bezoek te plannen!

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.016,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 153
EPC code: 20261007-0000768463-01-7
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Nee
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1