



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

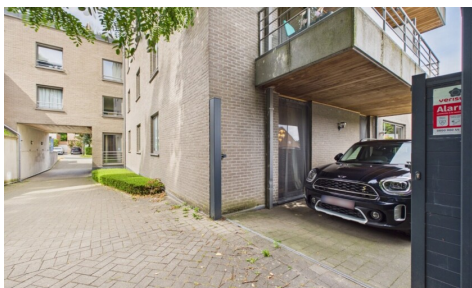
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Avenue Kersbeek 304, 1180 Ukkel

€ 584.000

Ref. 7802597



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: woonkern

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: € 584.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.253,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 170
EPC code: 202509180000727868018
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 34
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Tuin: Ja (110,00 m²)
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings buiten: 1

