



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

rue du moulin 25/26, 1400 Monstreux

Doe een bod vanaf € 699.000

Ref. 7319195



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 6

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 630m²

Grond opp.: 1700m²

Buurt: landelijk

EPC: 587kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 699.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 897,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 630,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Bruto oppervlakte: 630,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 587
EPC totaal score: 101097 kWh/jaar
EPC code: 20251015032959
EPC klasse: G
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.700,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 55,45 m²
Eetkamer: 32,25 m²
Keuken: 12,85 m²
Slaapkamer 1: 17,40 m²
Slaapkamer 2: 13,60 m²
Slaapkamer 3: 8,20 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 3,00 m² douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -
Afgebakend overstromingsgebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja