



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Bergensesteenweg 266, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Doe een bod vanaf € 499.000

Ref. 7727076



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 470m²

Buurt: centraal

EPC: 1381kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen nabij openbaar vervoer, scholen en voorzieningen, biedt IVA Immobilière dit handelshuis aan, momenteel ingedeeld in 3 wooneenheden van in totaal $\pm 250 \text{ m}^2$, op een perceel van 470 m^2 . De eerste unit op het gelijkvloers ($\pm 97 \text{ m}^2$) omvat een inkomhal, ruime leefruimte, keuken, badkamer met ligbad en WC, wasruimte, 2 slaapkamers ($\pm 12 \text{ m}^2$) en dressing. Een overdekt terras (te regulariseren) en tuin vervolledigen het geheel. Houten ramen met dubbele beglazing, niet-conforme elektriciteit, gasverwarming, EPC F. De tweede unit ($\pm 80 \text{ m}^2$), te renoveren, omvat een leefruimte, keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Houten dubbele beglazing, individuele gascondensatieketel, niet-conforme elektriciteit, EPC D. De derde unit omvat een leefruimte, keuken, 2 slaapkamers, badkamer met WC en wasruimte. Houten dubbele beglazing, individuele gascondensatieketel, niet-conforme elektriciteit, EPC F. Verder zijn er $\pm 75 \text{ m}^2$ kelders en afzonderlijke gas- en elektriciteitsmeters. Mogelijkheid tot omvorming tot een eengezinswoning met behoud van afzonderlijke leefruimtes. Ideaal voor een groot gezin of intergenerationeel project. Bieden vanaf €499.000, onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar. Aarzelt u niet om met ons contact op te nemen.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.142,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $250,00 \text{ m}^2$
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: $250,00 \text{ m}^2$
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1381
EPC totaal score: 10197 kWh/jaar
EPC code: 2026071-0003910483-RES-1
EPC klasse: F
Isolatie: Nee
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: $470,00 \text{ m}^2$
Tuin: Ja ($250,00 \text{ m}^2$)
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja
Kantoor: $0,00 \text{ m}^2$
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: $12,00 \text{ m}^2$
Slaapkamer 2: $12,00 \text{ m}^2$
Slaapkamer 3: $12,00 \text{ m}^2$
Slaapkamer 4: $13,00 \text{ m}^2$
Slaapkamer 5: $13,00 \text{ m}^2$
Badkamer 1: $5,00 \text{ m}^2$
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : $5,00 \text{ m}^2$
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige info: Ja

Type verwarming: Condensatie

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Bodemattest: Nee