



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - BOERDERIJ

Rue Notre Dame au Bois 46, 1440 Kasteelbrakel

€ 1.290.000

Ref. 7817260



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 5

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 700m²

Grond opp.: 3068m²

Terras opp.: 85m²

Buurt: woonkern

EPC: 212kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: € 1.290.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 4.349,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 700,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1731
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 212
EPC code: 20221121021592
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 5120
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.068,00 m²
Tuin: Ja (1.700,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Kantoor: 80,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 73,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : Ligbad
Toiletten: 8
Terras: 85,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 2