



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - BOUWGROND

rue du bois 14, 7090 Hennuyères

Doe een bod vanaf € 230.000

Ref. 7698323



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1685m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Gelegen te Hennuyères, op een steenworp van het Bois de la Houssière, zal u ongetwijfeld gecharmeerd worden door deze te renoveren chalet uit 1958, waar rust, sereniteit en natuur centraal staan. Het pand is gelegen op een groot bouwperceel van 16 are 85, westelijk georiënteerd, ideaal voor de bouw van een villa. Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 62 m² bestaat het chalet uit een woonkamer, een ingerichte keuken, een wasruimte (bergruimte), een slaapkamer van ±13 m² en een douchekamer met toilet. Het pand beschikt eveneens over een garage, een kelder en meerdere bijgebouwen, ideaal voor een zelfstandige of ondernemer. Daarnaast is er ook een onafhankelijk bureau van 20 m² aanwezig. Verwarming op gas (convectoren) met buitenliggende tank, houten/PVC ramen met enkel en dubbel glas, EPC "G". Dit eigendom biedt een enorm potentieel dankzij het bouwperceel. Hier kan u het project van uw dromen realiseren! *** Bieden vanaf: 230.000 € onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar *** Voor een bezoek, contacteer Virginie op 0473/12 22 55.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.685,00 m²
Terreindiepte: 90,00 m
Oriëntatie tuin: West

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied