



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

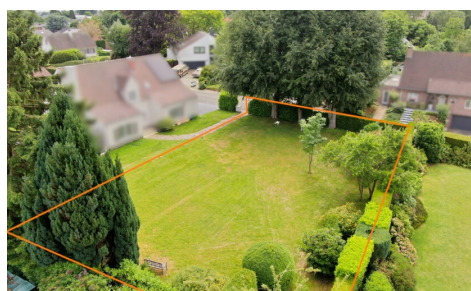
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - BOUWGROND

Avenue des Vanneaux 13, 1410 Waterloo

Doe een bod vanaf € 349.000

Ref. 7724433



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 805m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

IVA biedt deze bouwgrond van 805 m² aan (ongeveer 23 m straatbreedte en 35 m diepte), ideaal georiënteerd op het oosten, gelegen in Braine-l'Alleud. Deze bouwgrond bevindt zich in de zeer gegeerde woonwijk Ermite en geniet van een uitzonderlijke woonomgeving. Het perceel is uitgerust met alle nutsvoorzieningen, waaronder water, elektriciteit en riolering. Volgens de stedenbouwkundige voorschriften mag een vrijstaande eengezinswoning worden gebouwd met maximaal twee bewoonbare bouwlagen en een plat of hellend dak, onder voorbehoud van stedenbouwkundige goedkeuring. De toegelaten bouwoppervlakte van ongeveer 161 m² biedt de mogelijkheid om een ruime en comfortabele gezinswoning te realiseren. Dankzij de mooie straatbreedte van ongeveer 23 meter en de zijdelingse bouwvrije stroken van 4 meter aan beide zijden is het perceel perfect geschikt voor een villa met geïntegreerde garage, 4 tot 5 slaapkamers, een bureau en ruime leefruimtes die uitgeven op de tuin. Een zeldzame kans in een kwalitatieve residentiële omgeving, dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Vrij van bouwverplichting. *** Bieden vanaf €349.000, onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar. *** Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via +32 2 850 03 63.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 805,00 m²
Terreindiepte: 35,00 m
Oriëntatie tuin: Oost

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied