



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

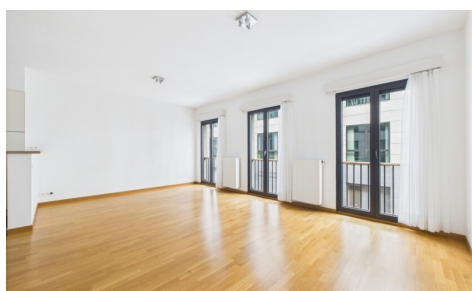
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - DUPLEX

Rue d'Edimbourg 44, 1050 Elsene

Doe een bod vanaf € 349.000

Ref. 7716508



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Buurt: woonkern

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

*** VERKOCHT DOOR IVA IMMOBILIERE ***

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 20180415-0000525819-01-7
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 4,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee