



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

Rue à la Marne 53, 1420 Eigenbrakel

Doe een bod vanaf € 690.000

Ref. 7708493



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 285m²

Terras opp.: 45m²

Buurt: woonkern

EPC: 278kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 690.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 278
EPC totaal score: 74387 kWh/jaar
EPC code: 20260519021472
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 52
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (120,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 95,00 m²
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 17,50 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 25,00 m²
Slaapkamer 5: 19,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 4
Terras: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee