



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Avenue Jean Sibélius 51, 1070 Anderlecht

Doe een bod vanaf € 499.000

Ref. 7836585



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 380m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 429kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.367,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 190,00 m²
Bruto oppervlakte: 252,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 429
EPC totaal score: 108060 kWh/jaar
EPC code: 20260315-0000746744-01-5
EPC klasse: G
EPC co2 uitstoot: 86
Isolatie: Nee
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 380,00 m²
Tuin: Ja (130,00 m²)
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Bureau: Ja
Kantoor: 8,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Slaapkamer 5: 8,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 9,00 m² douche
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1