



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

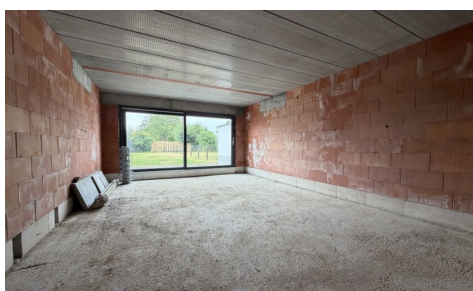
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue Jean Jaurès 61, 7190 Ecaussinnes

€ 219.500

Ref. 7795261



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 195m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

IVA Immobilière biedt deze halfopen CASCO-woning (lot 1) aan, ideaal gelegen in Ecaussinnes, in een rustige omgeving en vlakbij alle voorzieningen. De woning is gebouwd op een perceel van 195 m², beschikt over ongeveer 148 m² bewoonbare oppervlakte en biedt een uitstekende kans om uw toekomstige woning volledig naar eigen smaak af te werken. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met apart toilet, een wasruimte en een lichtrijke leefruimte van ongeveer 35 m² met open keuken die uitgaat op de zuidgerichte tuin en het terras. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot twee slaapkamers van 15 m² en 12 m², een badkamer en een tweede toilet. De zolder biedt ongeveer 35 m² inrichtbare ruimte, ideaal voor een derde slaapkamer, bureau of speelkamer. De woning is gebouwd volgens de huidige normen en biedt een hoog comfort en een uitstekende energieprestatie. Ze wordt CASCO verkocht, zodat u vrij bent in de keuze van de keuken, het sanitair, de vloerbekleding, de binnendeuren en alle afwerkingen om uw woning volledig naar wens in te richten. Bovendien geniet de woning van een tienjarige bouwgarantie. De geraamde kostprijs om de woning af te werken bedraagt ongeveer €100.000 per lot. Biedingen vanaf €219.500 excl. btw, onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaars. Mogelijkheid om ook lot 2 aan te kopen vanaf €229.500 excl. btw. Een unieke kans die u niet mag missen! Neem contact op met IVA Immobilière via +32 2 850 03 63 om een bezoek te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.500,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Casco
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Tuin: Ja (110,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Kantoor: 0,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 35,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee