



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Avenue Geneviève de Brabant 11, 1420 Eigenbrakel

Doe een bod vanaf € 399.000

Ref. 7787871



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 654m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: woonkern

EPC: 367kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 367
EPC totaal score: 65813 kWh/jaar
EPC code: 20260707008929
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Ziekenhuis nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 654,00 m²
Tuin: Ja (370,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 9,50 m²
Bureau: Ja
Kantoor: 8,50 m²
Veranda: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1