



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

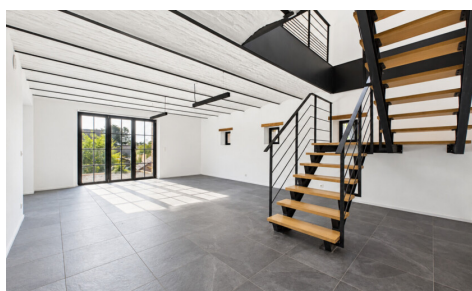
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue d'Odeghien 88 Bg, 1420 Eigenbrakel

Doe een bod vanaf € 499.000

Ref. 7886966



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 247m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 86kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 86
EPC totaal score: 23381 kWh/jaar
EPC code: 20260511035334
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 22
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 247,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 60,00 m²
Kantoor: 15,50 m²
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 23,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja