



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue de Clabecq 60, 1460 Itter

Doe een bod vanaf € 249.000

Ref. 7785402



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 378m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: landelijk

EPC: 424kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

IVA Immobilière biedt u deze halfopen woning (3 gevels) aan, ideaal gelegen tussen Ittre en Clabecq, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen. De woning is gelegen op een perceel van 378 m² en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 160 m² (volgens het EPC). Op het gelijkvloers bevinden zich een woon- en eetkamer van 38 m², een keuken met toegang tot het terras en de tuin, een badkamer, een stookruimte en een slaapkamer van ongeveer 16 m². Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van ongeveer 19 m² en 16 m². De tweede verdieping beschikt over een zolder van ongeveer 35 m², die extra bergruimte biedt of, mits de nodige vergunningen, kan worden ingericht. De woning beschikt eveneens over kelders en een bijgebouw, ideaal als extra bergruimte. Buiten geniet u van een oostgericht terras van 30 m², een tuin van ongeveer 140 m² en twee private parkeerplaatsen. Deze woning, gebouwd in 1910, dient volledig gerenoveerd te worden. Technische kenmerken: PVC-ramen met dubbele beglazing, stookolieketel van 2017, elektrische installatie niet conform, EPC: E. *** BIEDEN VANAF € 249.000, ONDER VOORBEHOUD VAN AANVAARDING DOOR DE EIGENAARS. ***

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 317,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1910
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 120,00 m²
Bruto oppervlakte: 160,00 m²
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Domotica: Nee

ENERGIE

EPC score: 424
EPC code: 20260726008374
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 16734
Isolatie: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 378,00 m²
Tuin: Ja (140,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Kantoor: 0,00 m²
Veranda: Nee
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Tweede terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Zonnepanelen: Nee

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee